

國立清華大學

契約編號：CHY112001

第五期校園設置太陽光電發電系統
租賃契約

機關：國立清華大學

廠商：

國立清華大學第五期校園設置太陽光電發電系統租賃契約

出租人：國立清華大學（以下簡稱機關）

承租人：（以下簡稱廠商）

雙方同意訂立『校園設置太陽光電發電系統』租賃契約，共同遵守，其條款如下：

第一條 本租賃契約用詞定義如下：

- （一）太陽光電發電系統：指將太陽光能轉換為電能之整體設備，須符合再生能源發展條例第三條第一項第一款、第九款所定義之發電設備。
- （二）系統設置容量：指欲裝設之組列中所有模組額定功率（模組額定功率以模組標籤上標示之功率為憑）之總合。
- （三）峰瓦（kWp）：指設置容量計算單位，為裝設之太陽電池模板於標準狀況（模板溫度攝氏二十五度，AM 一點五，一千W/m²太陽日照強度）下最大發電量。
- （四）標租：廠商於機關工科館之屋頂設置太陽光電發電系統。
- （五）承租人：指優先取得與機關簽約資格之得標人及符合台灣電力公司併聯要求，締結契約者即廠商。
- （六）標租系統設置容量：指承租人規劃設置太陽光電發電系統之設置量並經台灣電力公司核定。

第二條 租賃範圍：

- （一）指於不影響原定用途情形下，於機關工科館屋頂設置具鐵皮浪板（鐵皮屋頂）高度達2~3公尺之高架型太陽光電發電系統和屋外雨水排水系統。
- （二）前項建築物屋頂之租用，不得違反新竹市市有財產管理自治條例、民法、建築管理法令… 等之規定。
- （三）廠商應於訂約日期120日曆天內設置完成，如無法完成，得申請展延一次，45日曆天為期。展延期滿後如未設置完成，廠商不得主張繼續施作。
- （四）為使機關有效管理太陽光電發電系統設置現況，廠商應於申請經濟部能源署（以下簡稱能源署）再生能源發電設備同意備案前，填妥租賃標的清單設置容量及設置面積，並經機關用印後，將該清單行文至新竹市政府審核。
- （五）前項租賃標的清單應包含下列內容：
 - 1. 標租機關及聯絡窗口。
 - 2. 建物現況。
 - 3. 設置地址。
 - 4. 設置容量。
 - 5. 設置建築物之坐落地號（成功段第77地號）。
 - 6. 設置建築物之建號。
 - 7. 設置面積。
 - 8. 其他經市政府認為應載明之事項。

- (六) 出租期間太陽光電發電系統運作產生之碳權，依廠商對機關訂約之售電提撥金比例分配，機關得自行運用與售電提撥金比例相同之碳權。本款所稱碳權為所設置之太陽光電發電系統發出電量減緩排放二氧化碳當量之交易、抵換或其他權利，該權利依據「溫室氣體減量及管理法」相關規定為之。

第三條 租賃期間：

- (一) 自民國 112 年 月 日起至民國 122 年 月 日止(計119 個月)，租期屆滿時，租賃關係即行消滅，機關不另通知廠商。
- (二) 廠商於租賃期間內未重大違反契約且有意續租者，至遲應於租期屆滿前三個月，向機關提出換約續租申請；逾期未申請者，視為無意續租。機關未來若因校務發展無法供場地設置太陽光電發電系統得不再續約。
- (三) 廠商未辦理續約仍繼續使用，應繳納使用補償金，並不得主張民法第四百五十一條之適用及其他異議。
- (四) 機關辦理續租申請時，應注意下列事項：
1. 續租年限：自原租賃期間屆滿次日起算，最長不得逾119個月。
 2. 如同意續租，則場地租金依固定場地租金及售電提撥百分比計算，以作為續租條件。

第四條 太陽光電發電設備規格及施工注意事項：

下列為太陽能光電設備最基本要求

- (一) 太陽光電模組：
- 使用的太陽光電模組產品須全數符合經濟部標檢局「台灣高效能太陽光電模組技術規範」自願性產品驗證及通過「太陽光電模組自願性產品驗證工廠檢查特定規範」。
- (二) 支撐架與連結組件設計：
1. 支撐架結構設計應符合「建築物耐風設計規範及解說」之規定，惟基本設計風速在三十二點五公尺/秒以下地區者，須採用三十二點五公尺/秒之平均風速作為基本設計風速，並考量陣風反應因子(G)，且由專業技師分別提供結構計算書與各式連結(Connection)安全檢核文件。
 2. 支撐架結構設計應依建築物耐風設計規範進行設計，其中用途係數(I)，採 $I=1.1$ (含)以上、陣風反應因子(G)，採 $G=1.88$ (含)以上，作為設計與計算基礎。
 3. 如太陽光電模組距離屋頂面最高高度超過0.3公尺(含)以上之系統，單一模組與支撐架正面連結(上扣)及背面連結(下鎖)的固定組件共計須8個點以上。如太陽光電模組距離屋頂面最高高度低於0.3公尺以下之系統，單一模組正面連結(上扣)必須與3根支架組件(位於模組上中下側)連結固定，連結扣件共計須6組以上。
 4. 所有螺絲組(包含螺絲、螺帽、彈簧華司、平板華司等)及扣件材質必須具抗腐蝕能力，螺絲組(包含螺絲、螺帽、平板華司與彈簧華司等)應為同一材質，

可為熱浸鍍鋅或電鍍鋅材質或不銹鋼材質等抗腐蝕材質，並取得抗腐蝕品質測試報告。

5. 每一構件連結螺絲組: 包含抗腐蝕螺絲、至少1片彈簧華司、至少2片平板華司、至少1個抗腐蝕六角螺帽以及於六角螺帽上再套上1個抗腐蝕六角蓋型螺帽。

(三) 支撐架金屬基材耐腐蝕性能:

1. 腐蝕環境分類須依照ISO 9223 之腐蝕環境分類，並依ISO 9224金屬材質的腐蝕速率進行防蝕設計，惟至少應以中度腐蝕(ISO 9223-C3)等級以上的腐蝕環境來設計。
2. 若採用鋼構基材，應為一般結構用鋼材(如ASTM A709、ASTM A36、A572等)或冷軋鋼構材外加表面防蝕處理，或耐候鋼材(如ASTM A588，CNS 4620，JIS G3114等)。鋼構基材表面處理，須以設置地點符合ISO 9223之腐蝕環境分類等級，且至少以中度腐蝕(ISO 9223-C3)等級以上為處理基準，並以20年(含)以上抗腐蝕性能進行表面處理，並由專業機構提出施作說明與品質保證證明。
3. 若採用鋁合金鋁擠型基材，其鋁合金材質應為6005T5或6061T5以上等級，並須符合結構安全要求。其表面處理方式採陽極處理厚度14 μ m以上及外加一層膜厚7 μ m以上之壓克力透明漆之表面防蝕處理，除鋁合金鋁擠型基材外的鋁合金板、小配件等之表面處理方式可為陽極處理厚度7 μ m以上及外加一層膜厚7 μ m以上之壓克力透明漆，且皆需取得具有TAF認可之測試實驗室測試合格報告。
4. 太陽光電模組鋁框與鋼構基材接觸位置應加裝鐵氟龍絕緣墊片以隔開二者，避免產生電位差腐蝕；螺絲組與太陽光電模組鋁框接觸處之平板華司下方應再加裝鐵氟龍絕緣墊片以隔開螺絲組及模組鋁框。

(四) 檢驗文件:

上述太陽光電發電設備之結構規格要求，需由依法登記開業或執業之建築師、土木技師或結構技師依照太陽光電發電設備檢驗表(附件1)進行現場查驗，以確認符合項目要求。

(五) 施工注意事項

1. 太陽光電模組支撐架與基座安裝時，應避免損壞屋頂防水隔熱等建築或設施，如造成損壞，廠商應負完全修復責任並確保不得產生屋面漏水情形，修復費用由廠商負擔。
2. 太陽光電發電設備基座固定時，如以水泥基(墩)座型式，請於規劃設計時，預留排水孔徑或排水邊溝或預埋排水管，以使水路暢通，避免造成積水，致有發生漏水之虞。
3. 太陽光電發電設備基座固定時，如以鎖固方式為之，則應鎖固於屋頂結構上，

並於鎖固處周邊施作防水措施，所做防水工程應符合營建署所頒「建築工程施工規範」之屋頂防水層篇，且所用防水材料應和原屋頂防水材料可以交疊密接，防止雨水從鎖固穿孔處或銜接處滲入造成漏水；施工新增設施與標租的既有結構金屬接觸面，皆應加裝絕緣墊片以隔開二者，避免產生電位差腐蝕。

4. 如需計算建物之結構及承載力並加強其防颱設計及防漏功能，不得影響建物之結構安全及造成屋頂損毀滲漏。

(六) 漏水責任歸屬與復原機制

1. 廠商設置太陽光電發電設備前，需評估設置場址範圍內有無漏水或可能漏水情事，若有則廠商須進行防漏措施。相關費用由雙方議定或由回饋金比例折抵。
2. 太陽光電發電設備建置完成後，設置場址範圍(包含設置場址同水平面屋頂範圍內)若有漏水情事發生，除由廠商提出經公正第三方證明非屬其責任之文件外，概由廠商負責。公正第三方係指土木技師公會、結構技師公會或建築師公會等相關專門技術職業工會擔任。
3. 機關發現漏水狀況並通報廠商，廠商接獲通報日起需於三十日曆天內辦理修復工程，在改善完成前應做臨時防水措施覆蓋屋頂，防止雨水滲漏。
4. 若廠商未能於協商期間內完成，機關可自行完成漏水修復工程，所產生之相關金額得自履約保證金扣除，不足部分機關得再向廠商求償，且機關採取屋頂漏水修復工程與方式廠商不得有異議。

第五條 租賃條件：

- (一) 於簽約日之次日起算至120日曆天內應完成設置容量 峰瓦 (kWp)；使用面積分別為 平方公尺。

未能依上述期間設置完成，應繳納違約金。

- (二) 未能達到基本系統設置容量之除外條件：

1. 因設置點具改建計畫、或原定有其他用途無法設置者，或第二條第(一)款所指之建築物屋頂，無足夠設置之區域。廠商需於完成期限前30天通知機關，並經機關審核認可。
2. 由結構技師專業評定無法裝設過多之太陽光電發電系統。

- (三) 租賃期間廠商依本契約繳納場地租金。

- (四) 廠商須於簽約日之次日(112年____月____日)30日內提送機關核定設置太陽光電發電系統之館舍的結構技師專業評定(簽證文件)結果。

第六條 建築物使用限制：

- (一) 本出租之建築物僅限作為設置太陽光電發電設備使用，不得供任何其他用途，若廠

商違反本使用用途規定，經機關定相當期限，催告廠商改善，逾期未改善時，機關得終止租賃契約，並沒收已繳交之履約保證金。

- (二) 廠商於租賃契約解除、終止或租期屆滿未獲續租時，應於上開期日起 3 個月內自行拆除太陽光電發電設備並返還承租建築物屋頂；其未拆除者，視同拋棄該再生能源發電設備所有權，並由機關自行處理。因該設備拆除所產生之處理費用得自履約保證金扣除，不足部分再向廠商求償。
- (三) 廠商在租賃範圍內屋頂設置太陽光電發電系統，應由廠商出資興建，興建前應計算建物之結構及承载力，須經由結構技師專業評估及簽證後，方可施工興建，並加強其防颱設施及預作防水防漏工程，不得影響建物之結構安全、原有設備及造成屋頂毀損滲漏。如造成機關建築物損壞或屋頂毀損滲漏，廠商應於雙方約定期限內完成修復。
- (四) 租賃期間有關建物安全維護、設備維護管理、安全衛生管理及公共安全意外之防護均由廠商負責。其造成人員傷亡、財物毀損或機關建物、設備受損，應由廠商全權負責，若因造成機關被訴或被求償者，廠商應賠償機關所受一切損害(含所有訴訟費、律師費及其他必要費用)，其損害金額得自履約保證金扣除，不足部分再向廠商求償。
- (五) 廠商在租賃範圍內設置太陽光電發電設備。興建期間所發生之侵權、環保、人員傷亡、意外事件等，均由廠商自行處理，與機關無涉；若因而致機關損害者，機關就得損害金額請求廠商賠償，其損害金額得自履約保證金扣除，不足部分再向廠商求償。
- (六) 廠商非經機關同意，不得將租賃空間轉讓第三人，亦不得轉租、轉借或以其他名義供第三人使用。
- (七) 廠商於簽約日之次日起算 120 天後，未完成設置太陽光電發電設備，經機關定相當期限，催告廠商改善，逾期未改善時，機關得終止租賃契約，並沒收已繳交之場地營租金及履約保證金。
- (八) 廠商對租賃物應盡善良保管責任，如因故意、過失或施工不良致房屋及其他設備損毀時，經機關同意之期限內修復完畢，逾時未處理時，機關得隨時終止契約，並由廠商負一切損害賠償責任，絕無異議，其損害金額得自履約保證金扣除，不足部分再向廠商求償；其需修繕者，亦同。
- (九) 廠商施工及維護時應依機關「國立清華大學廠商環安衛承攬規範」、「施工期間注意及配合事項」、「高空吊掛作業申請」、「國立清華大學營繕廢棄物妥善處理承諾書」…(如附件 2) 等辦理，已維護校園教學品質及安全。
- (十) 廠商依本契約及審查通過之計畫書執行作業時，須雙方協議妥適日期施作，廠商不可擅自執行作業。

第七條 本標租房地原屬免課徵房屋稅、地價稅，倘因本契約而衍生之相關賦稅(如房屋稅、地價稅、營業稅…等)，雙方同意由廠商負擔。其他法定稅捐，仍依照法律之規定由廠商負擔之。

第八條 場地租金計算方式：

- (一) 本案場地租金＝固定場地租金＋售電提撥金。
- (二) 固定場地租金指廠商使用機關建築物屋頂，每年需支付之租金金額，計算公式＝400(元/kWp)×標租系統設置容量(kWp)。

若廠商與台灣電力股份有限公司簽訂太陽光電發電系統電能總設置容量高於契約標租系統設置容量(kWp)，固定場租之標租系統設置容量(kWp)以台灣電力股份有限公司核准設置容量計算之。

- (三) 售電提撥金計算方式：

- 1. 售電提撥金＝售電收益(元)×售電提撥百分比(%)
- 2. 售電收益：由得標廠商向臺灣電力公司申請每月回售電價總收入之證明，以計算每月總發電售出所得價款。
- 3. 售電提撥百分比：係指固定百分比，廠商承諾本契約之售電提撥金百分比為 ____ %。

第九條 場地租金繳納方式：

- (一) 場地租金繳納方式：

- 1. 場地租金應於簽約日之次日起算。每年的9月30日前繳納該年1月1日至6月30日場地租金；每年的3月31日前繳納前一年7月1日至12月31日場地租金。
- 2. 廠商應於每年7月1日至31日與1月1日至31日期間內，依本契約第七條製作場地租金繳納明細表以掛號郵寄（以郵戳為憑）至機關。
- 3. 機關收到場地租金繳納明細表並確認無誤後，於8月31及2月28日前通知廠商於期限內完成場地租金繳納。

- (二) 上述場地租金，如廠商於繳納期限內逾期未繳，機關得依逾期違約金計算方式，開立逾期違約金繳款單，廠商應於機關指定期限內繳納完畢。若該期場地租金逾期達4個月並經催告後仍未繳納者，機關得終止契約。

第十條 違約金計算方式：

- (一) 廠商逾期違反本契約第五條第(一)款未於簽約日之次日起算120天內完成設置，每逾期一日應處履約保證金餘額千分之三作為懲罰性違約金，但因可歸責於機關之事由者，不在此限。本項逾期違約金最高為履約保證金餘額百分之十五。
- (二) 廠商違反本契約第九條場地租金繳納期限時，應依下列各款加收逾期違約金：
 - 1. 場地租金逾期繳納未滿1個月者，處該期固定場地租金金額之百分之二作為懲罰性違約金。
 - 2. 經營租金逾期繳納在1個月以上未滿2個月者，處該期固定場地租金金額之百分之四作為懲罰性違約金。

3. 經營租金逾期繳納在2個月以上未滿3個月者，處該期固定場地租金金額之百分之八作為懲罰性違約金。
 4. 經營租金逾期繳納在3個月以上者，處該期固定場地租金金額之百分之十作為懲罰性違約金。
- (三) 廠商對於租賃物之全部或一部分不得私自轉租或將租賃權轉讓他人，違者，除得終止租約外，並處上年度同期經營租金金額之百分之二十作為懲罰性違約金。
 - (四) 廠商未依定期保養計畫至機關現場執行設備巡檢、保養等事項且記錄影本送機關留存，經機關舉發每次處新台幣 3000 元整，累計達 3（含）次罰款以雙倍計。
 - (五) 廠商違反第十三條第（四）款保險契約之變更或終止，處應繳保險費百分之十，並限期於 7 日內回復原保險契約內容，違者，機關得終止租約。
 - (六) 廠商每一售電年度平均每日每 KW 太陽光電裝置所產生的電能低於 2.8 度時，以每一售電年度平均每日每 KW 太陽光電電能 2.8 度計算售電收益。（依經濟部能源署公布之年平均日照時數）
 - (七) 廠商太陽光電模組設置後 10 年內之發電效能衰減超過 10%時，以發電效能 90%計算售電收益，20 年內發電效能衰減超過 20%時，以發電效能 80%計算售電收益。（依經濟部能源署公布之年平均日照時數）

第十一條 履約保證金：

- (一) 本租賃契約應繳交履約保證金為新台幣_____萬元整（計算方式標租系統設置容量（kWp）× 10,000 元）。
- (二) 廠商應繳之履約保證金，應於簽約日之次日起二十日內，自行選擇以現金、金融機構簽發之本票或支票、保付支票、無記名政府公債、郵政匯票、設定質權之金融機構定期存款單（質權人：國立清華大學）、銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀（受益人：國立清華大學）繳納，或取具銀行之書面連帶保證（被保證人：國立清華大學）、保險公司之連帶保證保險單（被保險人：國立清華大學）為之。若以現金繳納，繳納處所：新竹市光復路二段101號清華大學出納組。

第十二條 履約保證金退還方式：

- (一) 廠商於合約生效起，於設置完成達標租系統設置容量，得向機關申請退還履約保證金百分之二十五金額之票據；至完成向台灣電力公司併聯掛表，得向機關申請退還履約保證金百分之五十金額之票據。機關總共得無息退還履約保證金百分之七十五金額之票據。
- (二) 契約關係終止或消滅時，廠商如無違約，並將承租建築物屋頂回復原狀交還機關後，無息退還剩餘履約保證金。
- (三) 租約期滿、契約終止、契約解除或因其他原因致租賃關係消滅後，廠商未依契約或甲方催告期限內回復原狀交還場所設施，機關得沒收履約保證金，如另受有損害，並得

請求損害賠償。

- (四) 廠商若無法依再生能源發電設備設置管理辦法獲得中央年度裝置容量分配者，致無法達成約定之標租系統設置容量，機關得沒收履約保證金。

第十三條 保險：

- (一) 廠商應於履約期間辦理專業責任險，包括因業務疏漏、錯誤或過失，違反業務上之義務，致機關或其他第三人受有之損失。
- 安裝工程綜合保險
 - 營造綜合保險（需附加第三人意外責任險）
 - 租賃場地之火災保險
 - 公共意外責任險（含意外污染保險）
- (二) 保險期間自簽訂合約生效日起至租期屆滿之日止，如有申請換約續租者，保險期間比照順延。
- (三) 保險單加批機關為受益人或賠款受領人。
- (四) 未經機關同意之任何保險契約之變更或終止，視為違約論。
- (五) 保險單記載契約規定以外之不保事項者，其風險及可能之賠償由廠商負擔。
- (六) 廠商向保險人索賠所費時間，不得據以請求延長合約期限。
- (七) 廠商未依契約規定辦理保險、保險範圍不足或未能自保險人獲得足額理賠者，其損失或損害賠償，由廠商負擔。
- (八) 保險單正本 1 份及繳費收據副本 1 分應於辦妥保險後即交機關收執。
- (九) 廠商依前款辦理之保險，其內容如下：
1. 承保範圍：太陽光電發電系統租賃期間之所有財產、設備及施工（維護）、管理人員。
 2. 保險標的：履約標的。
 3. 被保險人：以機關、廠商及本案之工程承攬商為共同被保險人。
 4. 保險金額：含財物金額、運費及保險費之 110%。
 5. 第三人意外責任險：（載明每一個人體傷或死亡之保險金額下限金額 300 萬元，每一事故體傷或死亡之保險金額下限金額 2000 萬元，每一事故財物損害之保險金額下限金額 300 萬元，上述理賠合併單一事件之保險金額下限與保險期間最高累積責任上限 4000 萬元。應含廠商、分包廠商、機關及其他任何人員，並包括鄰近財物險。）
 6. 每一事故之自負額上限：每一個人體傷或死亡之自負金額上限 100 萬元，每一事故體傷或死亡之自負金額上限 100 萬元，每一事故財產損害之自負金額 100 萬元為上限。

第十四條 終止租賃契約：

- (一) 有下列情事之一時，機關得逕行終止契約：
1. 廠商違反本契約第四、五條款規定，經機關定相當期限，催告廠商改善，而逾期未改善者。
 2. 租金繳納期限屆至而仍未繳納租金，經機關連續書面催告 3 次仍未履行者或逾

期繳納租金次數，於租期內累計達3次者。

3. 廠商違反本契約規定或重大違反法令致嚴重影響其經營能力或機關聲譽者，經機關定相當期限，催告廠商改善，而逾期未改善時者。
4. 使用行為違反法令、違背公共秩序或善良風俗者。
5. 使用行為違反契約者。
6. 使用租賃物違反法令者。
7. 政府實施國家政策、舉辦公共事業或校務發展等公務需要者，機關得與廠商協商其他適當地點，倘若仍無適當地點，廠商須無償拆除，不得要求機關賠償任何損失。
8. 非人為因素導致原設置地點有安全上之疑慮，不再適合設置使用時，機關得執行終止契約，廠商不得異議。
9. 廠商未依經審查通過計畫書內容執行，經機關認定對校園衝擊甚大得終止合約，廠商不得要求機關賠償任何損失。
10. 其他違反本租賃契約規定事項者。
11. 其他合於民法或其他法令規定，得予終止契約者。

(二) 機關因前款第7目、第8目、第9目或其他不可歸責於廠商之事由終止租約時，機關應於終止租約前 2 個月通知廠商。

(三) 政府因重大再生能源政策改變，致影響本租賃契約之執行，經甲乙雙方協商同意，得終止本租賃契約，廠商剩餘之履約保證金則依規定向機關申請退回。

(四) 機關依本條第(一)款所列事由之一終止租賃契約，因可歸責於廠商者，廠商已繳之經營年租金、履約保證金由機關沒收，廠商不得請求返還，廠商並同意放棄以履約保證金抵付經營年租金之抗辯權，其因而致機關受損害者，機關並得請求損害賠償。

(五) 廠商於租期屆滿前終止本租賃契約者，應得機關同意後，始生終止效力。廠商同意終止契約後，其已繳交之經營年租金、履約保證金由機關沒收，不予退還。

第十五條 租賃建築物屋頂之返還：

廠商於租賃契約解除、終止或租期屆滿未獲續租時，應返還承租建築物屋頂並於3個月內自行拆除太陽能發電設備並返還承租建築物屋頂；其未拆除者，視同拋棄該太陽光電發電設備所有權，並由機關自行處理。因該設備拆除所產生之處理費用得自履約保證金扣除，不足部分再向廠商求償。

第十六條 對於租賃建築物，廠商不得主張土地法第一百零四條之優先購買權。

第十七條 廠商不得以本契約之租賃權作為財務上或債務上設定質權擔保或其他類似使用。

第十八條 租賃契約生效及修改，權利之行使：

本租賃契約自簽訂之日起生效，除本租賃契約另有規定外，本租賃契約條款之變更、

修改應經雙方以書面為之，始生效力。本租賃契約任一方，如於任何時刻未行使其依本租賃契約應享有之權利，不應視為放棄該權利或其他有關之權利，亦不應視為嗣後不得行使此等權利。

第十九條 租賃契約之解釋及管轄法院：

- (一) 本契約任何條款或約定有無效原因，如除去該部分，契約亦可成立者，其他條款應不受影響而仍完全有效。本契約附件為本契約內容之一部分，與本契約條款具有相同之效力，二者如有不同約定者，以本契約為準。
- (二) 本契約及其附件構成雙方當事人之完整契約。
- (三) 本租賃契約如有未盡事宜，適用民法及相關法令之規定辦理。
- (四) 因本租賃契約所生或與本租賃契約有關之訴訟，雙方當事人同意以新竹地方法院為第一審管轄法院。

第二十條 送達地址：

本租賃契約所為任何意思表示之送達均悉以本契約書所載之地址為準，一方如有遷移或改變者，應以書面通知他方，否則如有拒收或無法送達之情形而致退回者，悉按第1次附郵寄送通知之日期，視為已合法送達。

第二十一條 契約份數：

本租賃契約正本二份由甲乙雙方各持一份，副本三份，由機關持兩份廠商持一份，經簽章生效後，雙方依上述各自收執。正本由雙方各依規定貼用印花稅票，每份契約附件，均與契約書有同等效力。

第二十一條 簽約及公證：

- (一) 得標廠商應於決標日之次日起 20 日內（末日為例假日者順延一日），攜帶公司及負責人印章（與投標單所蓋同一式樣）向出租機關辦理契約簽訂，未於規定期限內申辦者視為放棄得標權利，其所繳之押標金，視為違約金，不予發還。
- (二) 得標廠商逾期未簽訂契約，取消得標資格，得依次序由次得標人經機關通知 20 日內簽訂租賃契約。
- (三) 得標廠商與出租機關簽訂租賃契約後，應於該機關通知之時間內完成法院公證手續，並依公證法第 13 條載明屆期不履行應逕受強制執行之意旨；公證費用由得標廠商負擔。

第二十二條 本契約未載明之事項，悉依相關法令或規定辦理。

立契約書人

機 關

出 租 機 關：國 立 清 華 大 學

負 責 人：高 為 元

地 址：新竹市光復路二段101號

統 一 編 號：46804804

連 絡 人：楊 淳 惠

電 話：(03) 5162278

傳 真：(03) 5752142

廠 商

承 租 廠 商：

負 責 人：

地 址：

統 一 編 號：

連 絡 人：

電 話：

傳 真：

中 華 民 國 112 年 月 日