

# 檢查管線漏水方法

牆面、天花板、地面有水痕



# 牆面、天花板、地面有水痕

原來不曾漏水的地方，忽然有水痕  
或滴水，且發現後就沒有停止跡象



有可能為內管漏水



請水電來察看



# 牆面、天花板有水痕

水痕時而出現時而消失



如漏水處為頂樓，請先至頂樓察看落水孔是否堵塞  
積水造成漏水（落水孔通了，漏水現象一般會減少）



如頂樓落水孔通了依然漏水



請防漏水業者來察看



# 水溝經常有清澈的水流動



# 水溝經常有清澈的水流動

觀察水溝是否持續冒水，或僅固定某段期間水量較大



如為持續冒清水



開啟人孔蓋或排水溝察看



找出水源，查出漏水點  
(善用顏料用來試水的來源去處)





# 水滴聲”豆”



台北市有一棟公寓二樓漏水，滴水聲吵得一樓住戶夜夜不得安眠，天花板因此剝落，這種狀況持續3個月，樓下住戶實在受不了，告上法院獲得勝訴，二樓住戶要賠償精神損失20萬。

# 水滴聲” 豆 ”

查漏方法：

用聽筒來幫助聽牆內的水流及水滴聲：

一般自來水供應都有一定水壓，一旦水管破裂，水由破裂處噴出就會發出聲響。可憑藉聽筒找出聲響而確定漏水點。





另補充：

請觀察系館水表使用度數，  
如有顯著上升，則需多加注意是  
否正有漏水情形發生。



簡報完畢！  
謝謝您！

